

Отчёт

управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 3

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 24% (28.09.2006 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 752 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 70 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3341,9 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0,00 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1069,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 317,4 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1024,2; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-208 850,08	10 767,45
2	Начислено всего	751 125,24	155 928,06
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	80 205,60	
3	Оплачено жителями всего	694 244,03	46 822,68
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	74 112,65	
4	Задолженность на конец отчётного года	-151 968,87	119 872,83
5	Выполнено работ (оказано услуг)	692 049,14	155 928,06
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	59 076,10	0,00
7	Финансовый результат	211 044,97	-119 872,83
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	26 060,75	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	4 391,68	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 396,09	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 697,61	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	398 335,40	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	238 611,66	238 611,66	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	64 966,54	64 966,54	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	100 257,00	100 257,00	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	126 323,82	126 323,82	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	5 077,01	5 077,01	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	8 421,59	8 421,59	0,00
1.7	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 670,93	27 670,93	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	12 030,84	12 030,84	0,00
	Итого:	583 359,39	583 359,39	0,00
1.9	Расходы на управление	58 335,94	58 335,94	0,00
	Итого:	641 695,33	641 695,33	0,00
1.10	Вывоз снега	16 288,75	0,00	16 288,75
2	Вознаграждение СМКД	12 993,31	0,00	12 993,31
	Итого:	670 977,39	641 695,33	29 282,06
3	Текущий ремонт; возмещение затрат по поверке ОПУ; замеры (вып. 2021 г.)	80 205,60	50 353,81	29 851,79
	Всего:	751 182,99	692 049,14	59 133,85

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата _____ 2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)